

## 1 - Révision AVAP

Chateau : pas de présentation d'un projet mais que des orientations d'intention

Parking : pourquoi pas une possibilité de réaménagement puisque la zone S2c ne touche pas aux jardins au-delà des arbres en limite nord

Cour : une structure permanente sera toujours

- \* gênante par rapport à la visibilité des façades,

- \* visible depuis le coteau,

- \* incompatible avec des travaux de réhabilitation du château et les observations/propositions de la page 103 du « Diagnostic architectural, patrimonial et environnemental » (Décembre 2013) relatives à la salle des fêtes

- \* On ne peut être que surpris du fait que l'Architecte des Bâtiments de France (dans son avis du 05 juillet 2016) ne reprenne pas la remarque figurant dans l'avis de la Commission Régionale du Patrimoine et des Sites du 23/06/2016 : « Cependant, la commission estime que la pérennisation du chapiteau n'est pas très adaptée à la cour du château. »

Entrée sud du bourg ancien :

Un aménagement du secteur est certes nécessaire (circulation routière et piétonne)

Le reclassement du haut de l'avenue H Berlioz n'appelle pas d'objections

Jardin de ville : projet sans justification du fait de l'**absence d'études sur le stationnement faites par la commune et les besoins en la matière**

## 2 - Révision PLU

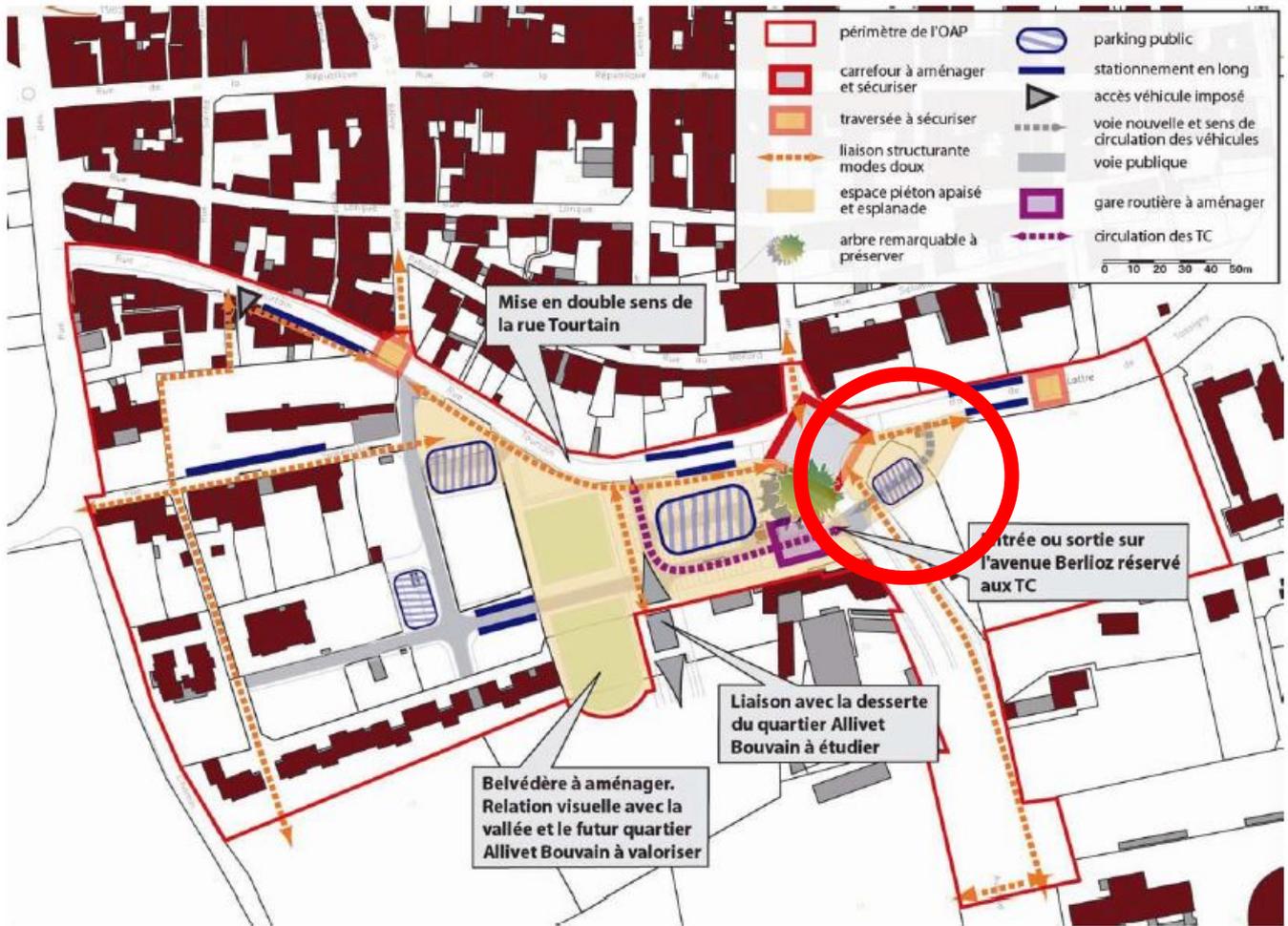
Attention, cette révision ne concerne pas le château

Il y a de nombreuses contradictions entre le projet présenté dans le cadre de la révision de l'AVAP (p 11 du Fascicule 1 dossier déclaration projet)



et le projet présenté dans la révision du PLU (fig 6 de la page numérotée 20 du projet OAP n° 2)  
 En effet, ce projet OAP n°2 notamment un aménagement de la sortie au nord du parking Bains-douches avec une très faible emprise sur le jardin de ville. **Solution préférable.**

**Figure 6. Organisation des déplacements et du stationnement**



Pas de recherche de solutions alternatives aux problématiques de stationnement :

- \* utilisation du parking face au lycée Berlioz,
- \* utilisation de la parcelle « grande de Chastenet »
- \* organisation sur la place Berlioz