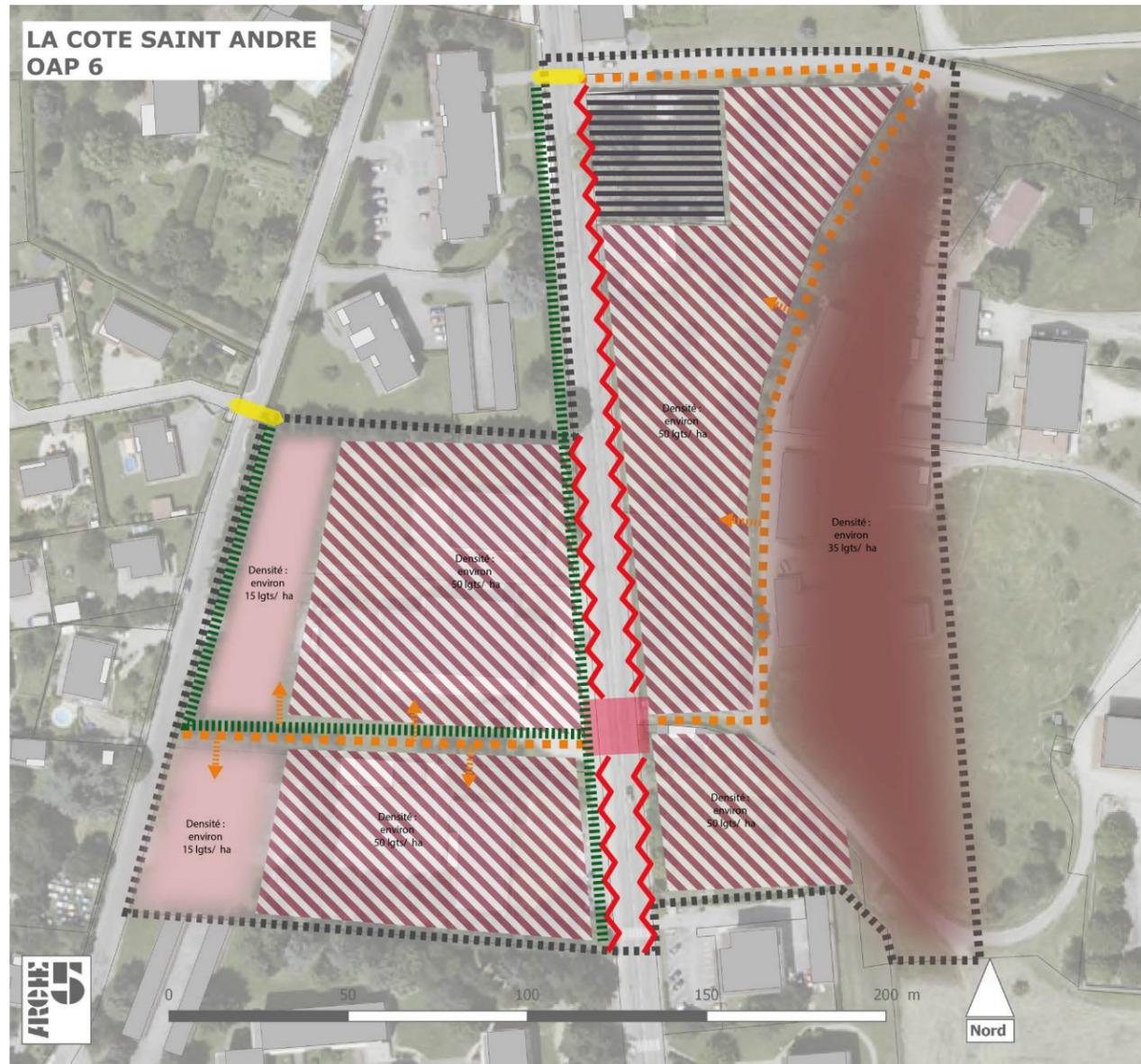


LA COTE ST ANDRE



OAP N°6

- Requalifier cette section de l'avenue Hector Berlioz, axe majeur de la ville en avenue urbaine et favoriser le renouvellement urbain des tènements adjacents en privilégiant des programmes mixtes habitat/bureaux/services.
- Marquer l'entrée dans ce secteur par un aménagement qui permette d'entrée sur les tènements de part et d'autre de l'avenue et gère les traversées de l'avenue.
- Interdire tout autre accès depuis l'avenue.
- Créer une voie mode doux du nord au sud le long de l'avenue Hector Berlioz, en essayant de reprendre le vocabulaire présent sur le nord de l'avenue avec ces alignements de platanes.
- Gérer la desserte du site à l'est de l'avenue par une voie à l'arrière qui se connecte sur l'aménagement précédemment cité et ressort au nord de l'OAP, donc pour ce secteur deux points d'accès maximum sur l'avenue Hector Berlioz.
- Implanter les stationnements nécessaires à l'opération au nord du site sur le secteur pollué (localisation à préciser en fonction des études à mener).
- Créer une voie nouvelle entre l'avenue Hector Berlioz et la rue Victor Hugo, doublé d'un cheminement piéton et qui desserve les tènements au nord et au sud de cette voirie.
- Proposer une densité adaptée à son environnement bâti et à la topographie du site : plutôt type petit collectif ou intermédiaires avec une mixité bureau/services sur l'avenue Hector Berlioz qui crée un front urbain. Gérer la transition avec l'ouest du site et son tissu pavillonnaire par une densité moins élevée et une voirie secondaire de faible gabarit.