

## Construire La Côte Saint-André de demain

Phase 1 / DIAGNOSTIC : pour comprendre, observer, entendre ce que les habitants ont à dire de leur ville. La première phase de diagnostic a eu lieu les 4 et 5 mai 2022. Près de 200 habitants ont participé à ces deux journées de concertation. Grâce à ces deux jours de résidence, le groupement a recueilli les avis des habitants :

- Permanence le mercredi matin et après-midi
- Balades urbaines avec des habitants pour découvrir les recoins de la ville
- Micro-trottoir
- Ateliers : La Côte en 2030, 2040

La synthèse a été rendue publique dès le 5 mai au soir (« rendu d'étonnement »).

Du bien ...

- Les restaurants
- L'activité commerciale
- Le patrimoine
- Impression de verdure dans la ville (implantée sur terrain privé)

... Mais :

- La voiture est partout
- La ville est en pente et le piéton n'y est pas toujours bien vu
- Il n'y a presque plus de commerces rue de l'Hôtel de Ville
- Le patrimoine génère beaucoup de contraintes
- L'eau est là (fontaines, sources) et pas là (fontaines à sec)
- La ville n'est pas faite pour le handicap
- Les trottoirs sont étroits et sales

Ce qui interpelle :

- La voiture : trop de stationnement résidentiel ; beaucoup de trafic de transit ; tensions en raison des livraisons
- Santé : offre certes renouvelée mais qui reste inadaptée du fait de la rareté des spécialistes (500 personnes sur liste d'attente pour obtenir un médecin référent)

Patrimoine : qu'en faites vous ?

- Halle peu accueillante
- Biel mal valorisé
- Parc Allivet pas assez fréquenté et dont l'accès n'est pas simple (déconnecté du centre-ville)
- Château Louis XI : il ne s'y passe pas grand-chose en dehors de l'école de musique et du festival Berlioz
- Espace public inconfortable

Ville piétonne par les usages et verte mais :

- certains lieux sont éloignés
- manque de convivialité : à 19 h, on ferme ! (ou presque)
- peu de place laissée aux jeunes
- trines mal valorisées

Ville un peu en tension :

- Trois ambiances identifiées :
  - le coteau : la ville des privilégiés, cet espace est en hauteur avec la vue tout en étant au contact du centre-bourg, lieu de vie et de commerce
  - le centre-bourg : charme et contraintes, fragilisation sociale
  - le Sud : la nouvelle Côte avec les nouveaux équipements mais à part du centre-bourg
- Culture majoritairement académique, même si des frémissements de culture pour tous existent
- Entre grand et petit : centre-bourg = micro ; au dehors = macro

#### Animation :

- Commerces : une richesse qui ne répond pas aux besoins des jeunes et dont les horaires ne correspondent plus aux horaires des actifs (mais diversification en cours)
- Nombreuses associations mais qui rencontrent des difficultés à recruter les bénévoles

#### Projections pour Demain :

- Régénérer les liens sociaux :
  - plus de jardins partagés
  - davantage de temps festifs, de terrasses
  - des lieux de loisirs pour les jeunes
  - une offre commerciale renouvelée
- Vers de nouvelles manières d'habiter :
  - accompagner le vieillissement
  - habitat participatif ?
  - devenir de l'habitat pavillonnaire ?
- Mobilités :
  - véhicules électriques
  - livraison du dernier km
  - ville apaisée pour le piéton
  - stationnement mutualisé
  - davantage de transports en commun et de covoiturage
- Ville plus accueillante :
  - aux PMR
  - aux familles (logement et activités pour les jeunes)
  - révéler et valoriser le patrimoine historique et le patrimoine invisible

#### Et après ... ?

#### Phase 2 / PLAN GUIDE : Fin juin 2022

Partage et échanges autour de plusieurs scénarios de plan guide ; budget ; collectivités associées

#### Phase 3 / PROGRAMME D'ACTION : décembre 2022

Présentation et échanges sous forme de balades urbaines autour des pistes d'actions envisagées et formalisées par le groupement.