

/// Objectifs

Aujourd'hui, le centre-bourg, ancien, vétuste, et minéral, n'offre pas une qualité de vie suffisante pour maintenir les habitants dans le centre ou pour attirer de nouveaux habitants et assurer une mixité sociale et intergénérationnelle nécessaire.

Dans un souci de transition écologique, de préservation de l'environnement et d'amélioration de la qualité de vie, les objectifs sont d'apaiser et de dégager des espaces dédiés aux modes doux (cycles et piétons), proposer une offre de stationnement en périphérie proche du centre-bourg, d'animer des « places de village » conviviales, agréables et accessibles à tous mais aussi de créer ou de valoriser des espaces de fraîcheur dans un centre ancien très dense et minéral.

Le secteur Saint-André et la place de la Halle apparaissent très rapidement comme deux lieux prioritaires et stratégiques pour proposer des espaces de rencontres et d'animations. Ils sont le point de départ de la stratégie liée à la requalification des espaces publics et à l'amélioration de la mobilité dans le centre.

/// Programme d'actions

SE DEPLACER ET AMELIORER LA QUALITE DU CADRE DE VIE DANS LE CENTRE-BOURG			
ACTIONS MATURES			
Nom de l'action	Description	Opérateur	N° fiche
Valoriser et requalifier l'entrée sud du centre-bourg	Préfiguration d'usages pour la sécurisation du secteur Berlioz Projet d'aménagement définitif pour la sécurisation, la requalification du secteur d'entrée de bourg et la réorganisation de l'offre de stationnement sur le secteur	Ville de La Côte Saint-André	A1
Créer des aménagements dédiés aux modes doux pour reconnecter le centre à la périphérie proche	Travaux d'aménagement dédiés aux modes doux avenue Aristide Briand – du carrefour des 6 routes à la zone économique de la Mure	Ville de La Côte Saint-André	A2
Créer une offre de stationnement en périphérie du centre-bourg : parking des Terreaux	Création de places de stationnement rue des Terreaux	Ville de La Côte Saint-André	A3
Créer une offre de stationnement dans le centre-bourg	Requalification de l'îlot rue Courte avec la création de stationnement	Ville de La Côte Saint-André	A4
Améliorer l'aménagement urbain pour la pratique des mobilités douces dans le centre-bourg	Préfiguration d'usages pour la piétonnisation de la partie nord de la rue Saint-André en vue d'un réaménagement définitif	Ville de La Côte Saint-André	A5

Faciliter l'accès aux mobilités douces	Aide à l'achat d'un vélo électrique (250€) ou classique (100€) pour faciliter la pratique des mobilités douces	Bièvre Isère Communauté	A6
Apaiser l'entrée est du centre ancien	Aménagement de l'avenue Camille Rocher afin de réduire la vitesse en entrée de bourg	Ville de La Côte Saint-André	A7

ACTIONS EN MATURATION			
Nom de l'action	Description	Opérateur	Tempo ralité
Piétonniser la partie nord de la rue Saint-André	Aménagement définitif pour la piétonnisation de la partie nord de la rue Saint-André suite à la préfiguration d'usages	Ville de La Côte Saint-André	COURT TERME : HORIZON 2026
Apaiser les rues structurantes du centre-bourg	Etude de maîtrise d'œuvre pour la requalification de la rue de l'hôtel de ville et de la rue de la République suivant différents scénarios d'apaisement	Ville de La Côte Saint-André	
Piétonniser la partie sud de la place de la Halle	Préfiguration d'usages pour la piétonnisation de la partie sud de la place de la Halle avant d'envisager une piétonnisation définitive	Ville de La Côte Saint-André	
Assurer un maillage modes actifs cohérent à l'échelle de la commune	Travaux d'aménagement dédiés aux modes doux sur une partie de l'avenue Hector Berlioz	Ville de La Côte Saint-André	
Révéler le paysage existant	Etude de programmation et aménagement des espaces de fraîcheur existants (jardin de ville, jardin des douaires, parc Allivet, ...)	Ville de La Côte Saint-André	
Structurer et affecter l'offre de stationnement à l'échelle du bourg	Hiérarchiser et attribuer une fonction/statut aux différents parkings dans le centre et à proximité directe (stationnement résidentiel, touristique, zone bleue ...)	Ville de La Côte Saint-André	
Réorganiser la signalétique dans le centre et entre parkings et polarités	Amélioration et hiérarchisation de la signalétique suivant les différents points d'intérêts à valoriser (stationnement, patrimoine, commerces...) tout en favorisant la pratique des mobilités douces dans le centre-bourg	Ville de La Côte Saint-André	

Créer une offre de stationnement en périphérie du centre-bourg : clos Chapuis	Travaux d'aménagement pour la création d'une poche de stationnement sur clos Chapuis	Ville de La Côte Saint-André	
Fluidifier le trafic dans le centre-bourg	Mise à jour du plan de circulation de la ville pour améliorer et optimiser la circulation des voitures et des modes doux dans le centre-bourg	Ville de La Côte Saint-André	
Développer la pratique des modes doux dans le centre-bourg	Suppression du stationnement et requalification des parties sud des rues Bayard et Saint-André pour faciliter et favoriser la pratique des mobilités douces dans le centre-bourg	Ville de La Côte Saint-André	
Améliorer la gestion des ordures ménagères	Gestion des ordures ménagères, installation de moloks et de sites de compostage	SMICTOM Bièvre Isère Communauté	
Penser l'aménagement en pente sur les rues nord-sud du centre-bourg	Aménagement des rues Bayard et Saint-André de façade à façade pour améliorer le confort des usagers	Ville de La Côte Saint-André	MOYEN TERME : HORIZON 2030
Créer des espaces de fraîcheur dans le centre-bourg	Identification, création et aménagement de « jardins de poche » dans le centre-bourg	Ville de La Côte Saint-André	
Requalifier la place Saint-André et affirmer son rôle de place conviviale	Etude de maîtrise d'œuvre pour la requalification de la place Saint-André	Ville de La Côte Saint-André	
Retrouver la présence de l'eau dans le bourg	Découvrir et signaler l'histoire de l'eau Suivre son parcours dans le centre-bourg Décliner le thème de l'eau dans les futurs aménagements de la ville Remettre en fonctionnement les fontaines	Ville de La Côte Saint-André	
Assurer le maillage des modes doux à l'échelle de la commune	Travaux d'aménagement dédiés aux modes doux avenue Charles de Gaulle et chemin de Lemps	Ville de La Côte Saint-André	
Requalifier la place de la Halle et conforter son rôle de place événementielle	Etude de maîtrise d'œuvre pour le réaménagement de la place de la Halle	Ville de La Côte Saint-André	

DYNAMISER LE CENTRE-BOURG Affirmer un cœur de ville attractif et accessible et des équipements structurants			
ACTIONS MATURES			
Nom de l'action	Description	Opérateur	N° fiche
Accompagner les commerçants pour assurer la pérennité de leurs commerces	Recruter un manager de commerces	Ville de La Côte Saint-André	B1
Appuyer la numérisation des commerçants	Mettre en place un site internet « les vitrines côtoises » recensant les commerces de La Côte Saint-André	Ville de La Côte Saint-André	B2
Identifier et animer un local dédié aux actions « Petites villes de demain »	Aménagement et animation d'un local dédié pour accueillir les permanences des opérations en cours et des animations/ateliers de concertation	Ville de La Côte Saint-André	B3
Actualiser les éléments de communication pour améliorer l'image de la ville	Refonte de la charte graphique, du site internet et des éléments de communication de la ville de La Côte Saint-André	Ville de La Côte Saint-André	B4
Rénover les équipements communaux : l'école	Rénovation thermique de l'école élémentaire publique	Ville de La Côte Saint-André	B5
Rénover les équipements communaux : la mairie	Réaménagement de la mairie de La Côte Saint-André	Ville de La Côte Saint-André	B6
Lutter contre la vacance commerciale	Mise en application de la taxe sur les friches commerciales en lien avec la DGFIP	Ville de La Côte Saint-André	B7
Entretenir le patrimoine historique de la ville : le château Louis XI	Réhabilitation du Château Louis XI et création d'un centre culturel de rencontres	Département de l'Isère	B8
Renforcer les fonctions de centralité : Maison du Département	Installation d'une Maison du Département du territoire de la Bièvre	Département de l'Isère	B9
Renforcer les fonctions de centralité : GF 38	Reconversion du site des Tisserands et création de terrains sportifs pour le centre de formation du GF 38	GF 38	B10

ACTIONS EN MATURATION			
Nom de l'action	Description	Opérateur	Tempo-ralité
Affirmer une cohérence des aménagements urbains sur la commune	Mise en place d'une charte des rez-de-chaussée actifs, des terrasses commerciales et de l'aménagement urbain (mobiliers urbains, revêtement sol, végétation...) en complément des préconisations du SPR	Ville de La Côte Saint-André	COURT TERME : HORIZON 2026
Piloter le périmètre de droit de préemption commercial	Elaboration d'une stratégie d'intervention sur les fonds de commerce disponibles Veille sur les cessions de fonds de commerce (notamment concernant l'offre alimentaire)	Ville de La Côte Saint-André	
Valoriser les entrées est, ouest et sud du centre-bourg afin d'améliorer l'animation commerciale	Animation et valorisation des entrées de bourg (illuminations, décorations, mobiliers urbains...), des locaux vacants et de l'espace marchand	Ville de La Côte Saint-André	
Maintenir et renforcer les marchés communaux	Etudier le rôle, la localisation et l'attractivité des marchés existants et leur potentiel de développement et/ou de déplacement en lien avec la stratégie d'ensemble	Ville de La Côte Saint-André	
Anticiper le renouvellement des commerçants du centre	Renforcer l'accompagnement des commerçants pour la transmission de leurs activités ou recherche de repreneurs de locaux en vue de nombreux départs à la retraite des commerçants du centre-bourg d'ici 10 ans	Ville de La Côte Saint-André Bièvre Isère Communauté	
Assurer des démarches de valorisation commerciale	Assurer une présence sur des salons/forums en lien avec l'intercommunalité Proactivité pour la recherche de porteurs de projets absents à La Côte Saint-André	Ville de La Côte Saint-André Bièvre Isère Communauté	
Capter et valoriser le tourisme	Contribuer à valoriser le volet touristique du territoire Déménagement de l'office de tourisme	Bièvre Isère Communauté	MOYEN TERME : HORIZON 2030
Valoriser l'histoire et le patrimoine bâti caractéristique de La Côte Saint-André	Mettre à jour le parcours patrimonial de la ville	Ville de La Côte Saint-André	

Maintenir et développer des commerces alternatifs et solidaires dans les locaux vacants du centre-bourg	S'appuyer sur une foncière solidaire pour reconquérir certains locaux vacants du centre-bourg	Ville de La Côte Saint-André	LONG TERME : HORIZON 2040
Etudier des solutions alternatives pour l'animation du centre-bourg	Etudier des solutions opérationnelles pour l'installation d'un tiers-lieu et définir (ou pas ?) sa programmation	Ville de La Côte Saint-André	
Initier et s'approprier une stratégie commerciale et des indicateurs de suivi	Définir une stratégie d'urbanisme commercial et les enjeux et possibilités du remembrement urbain dans le centre-bourg grâce à une veille foncière	Ville de La Côte Saint-André	
Retrouver un espace de convivialité et de réunions adapté et accessible à tous	Construction d'une salle polyvalente suite à l'acquisition du Château Louis XI par le Département	Ville de La Côte Saint-André	
Entretenir le patrimoine historique de la ville : la Halle médiévale	Réfection du toit de la Halle médiévale	Ville de La Côte Saint-André	

5.3 Habiter le centre-bourg : rendre le centre ancien attractif tout en veillant à l'équilibre des opérations avec la périphérie proche

/// Etat des lieux

Classée pour partie Site Patrimonial Remarquable (ex AVAP) depuis fin 2013 et révisé en janvier 2017, celui-ci donne des prescriptions pour réhabiliter, aménager et construire dans l'emprise du SPR. Il est divisé en 3 secteurs principaux où sont identifiés 3 catégories de bâtiments : C1, C2, C3 définies suivant leur valeur patrimoniale, et pour lesquels correspond un règlement plus ou moins contraignant. La commune recense onze bâtiments protégés au titre des Monuments Historiques (Église Saint André, Monuments aux morts, Mairie, Halle, Musée H. Berlioz, Hôtel de Bocsozel ...). Le règlement du SPR limite les mauvaises interventions mais peut aussi bloquer des situations et avoir des effets pervers puisque certaines personnes font leurs travaux sans autorisation (peu de contrôle possible et pas de sanction) ou font face à des situations de blocage pouvant mener à l'abandon du projet au profit d'une commune ou d'une zone moins réglementée. Le patrimoine bâti, la trame urbaine et les techniques constructives de la ville de La Côte Saint-André font pourtant partie intégrante de l'identité de la ville et sont un véritable levier de revitalisation et d'attractivité à activer.